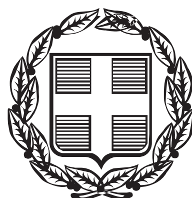


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 232**

18 Ιουλίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 65006/4237 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 88 και 97 της πόλεως Κοζάνης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154 και 160 του Π.Δ. 14-7-1999 (Δ΄ 580) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

2. Το Ν. 1337/1983 (Α΄ 33) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (Α΄197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012 (Α΄ 79) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

5. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν. 4030/2011 (Α΄ 249) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

6. Το Ν. 3852/2010 (Α΄ 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 186 παρ. ΙΙ υποπ. ΣΤ αρ. 39.

7. Το Π.Δ. 146/2010 (Α΄ 239) «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας».

8. Το Π.Δ. 22-1-1929 (Α΄ 32) «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως Κοζάνης».

9. Την υπ' αριθμ. 1299/00/23-1-2001 (Δ΄ 129) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Κοζάνης σύμφωνα με την 614/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης που επικαιροποιεί την 603/96 (ΦΕΚ 956/τ.Δ΄/27.8.1996) απόφαση του ιδίου Συμβουλίου».

10. Την υπ' αριθμ. 5699/18-9-1997 (Δ΄ 837) απόφαση Νομάρχη Κοζάνης «Αναθεώρηση όρων δόμησης Κοζάνης-Λοιποί όροι δόμησης».

11. Την υπ' αριθμ. 2411/8-5-1997 (Δ΄ 498) απόφαση Νομάρχη Κοζάνης «Αναθεώρηση όρων δόμησης Κοζάνης -Ύψη - Ειδικοί όροι δόμησης περιοχής "Αγίων Αναργύρων" Κοζάνης».

12. Το υπ' αριθμ. 1185/17-4-2014 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης-Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Κοζάνης, με το οποίο μας διαβιβάστηκε φάκελος προτεινόμενης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 88 και 97 της πόλεως Κοζάνης και με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της εν λόγω τροποποίησης δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις, δεν υπάρχουν οικόπεδα που να γίνονται μη άρτια και δεν επέρχεται μείωση κοινοχρήστου χώρου.

13. Την υπ' αριθμ. 204/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης, με την οποία αυτό γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

14. Την υπ' αριθμ. 42105/2980/21-5-2014 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού-Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

15. Την υπ' αριθμ. 4625/206/28-5-2014 (Υ.Ο.Δ.Δ. 324) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, με την οποία συγκροτήθηκε το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης.

16. Την υπ' αριθμ. 50/23-6-2014 θετική γνωμοδότηση (σύμφωνα με την αιτιολογία της εισήγησης της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού-Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 6η Συνεδρίαση Θέμα 3ο στις 23-6-2014.

17. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο 1ο του Π.Δ. 63/2005 (Α΄ 98) και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού.

Και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Κοζάνης, με την υπ' αριθμ. 204/2013 ομόφωνη απόφασή του γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 88 και 97 της πόλεως Κοζάνης και συγκεκριμένα τη δημιουργία αποτμήσεων στα Ο.Τ. 88 και 97 σε δημοτικές εκτάσεις, ώστε αυτές να ενταχθούν στις ήδη υπάρχουσες κοινόχρηστες εκτάσεις (δρόμος), αντί να ενταχθούν προσκυρούμενες στις όμορες ιδιοκτησίες.

2. Σύμφωνα με την εισήγηση της, η Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού-Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, θεωρεί ότι πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη τροποποίηση, γιατί ύστερα από μελέτη του φακέλου, διαπιστώθηκε ότι συντρέχουν κατά την ισχύουσα νομοθεσία οι προϋποθέσεις:

α) Η τήρηση από το Δήμο Κοζάνης της κατά το νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 154 του Π.Δ. 14-7-1999 (Δ΄ 580) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», όπως ισχύει σήμερα.

β) Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης καθώς με τη δημιουργία αποτμήσεων στα Ο.Τ. 88 και 97 σε δημοτικές εκτάσεις, αυτές δε θα ενταχθούν προσκυρούμενες στις όμορες ιδιοκτησίες, αλλά θα μετατραπούν σε κοινόχρηστες εκτάσεις (δρόμος), με προφανή ωφέλεια για την περιοχή, καθώς αυξάνεται το ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων και διευκολύνεται η κυκλοφορία των οχημάτων.

γ) Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1) Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 88 και 97 της πόλεως Κοζάνης και συγκεκριμένα τη δημιουργία αποτμήσεων στα Ο.Τ. 88 και 97, με τη μετατροπή δημοτικών εκτάσεων σε κοινόχρηστες (δρόμος), όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα για τους παραπάνω αναφερόμενους λόγους.

2) Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3) Η παρούσα απόφαση και τα συνημμένα σχέδια που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν στο κτίριο της Π.Ε Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση της απόφασης και των συνημμένων σχεδίων που τη συνοδεύουν στο ΦΕΚ.

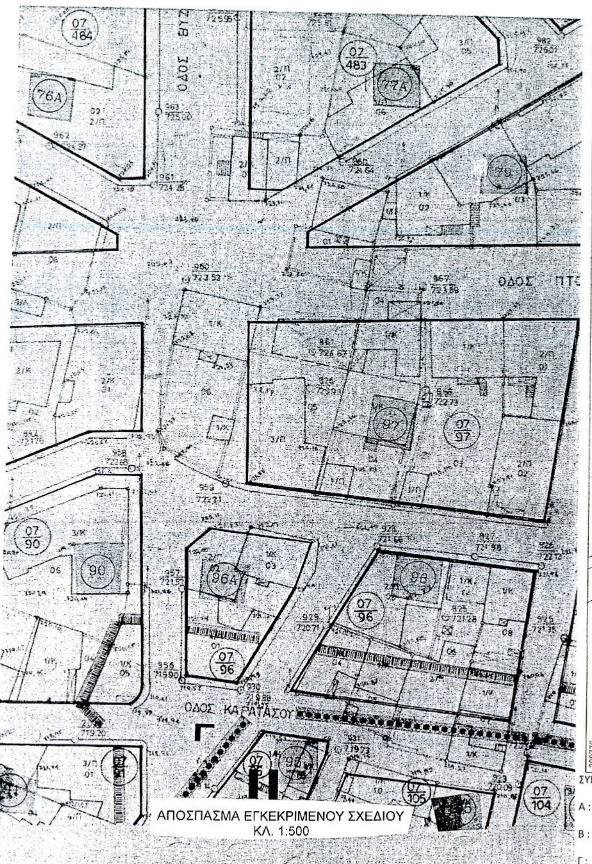
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του Ν. 3852/2010 (Α΄ 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

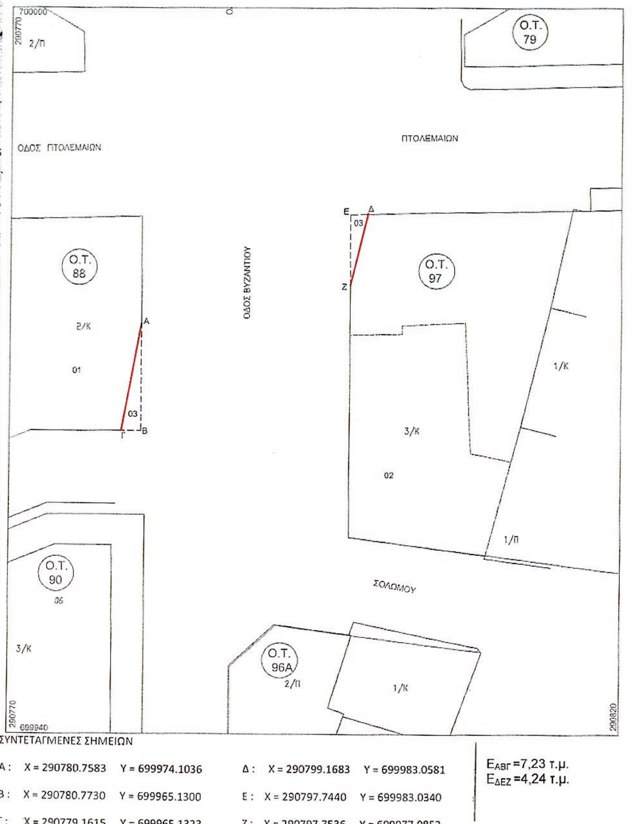
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 1 Ιουλίου 2014

Ο Περιφερειάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΚΗΣ





ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΖΑΝΗΣ Ο.Τ.88 & 97

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΖΩΝΗ Δ΄ - ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ)

ΚΑΝΟΝΑΣ	
ΠΡΟΣΩΠΟ:	10,00μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ:	200,01τ.μ.
Σ.Δ.:	1,40
Μ.ΥΨΟΣ:	16,50

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 65006/4234/1-7-2014 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτ. Μακεδονίας
Κοζάνη 1-7-2014
Γεώργιος Δακής
Περιφερειάρχης

1.Π.Δ. 22-1-29/Φ.Ε.Κ.32Α΄/4-7-29 (Παλιό Εγκεκριμένο Σχέδιο)
3.Απόφ. Γ.Γ.Δυτ.Μακεδονίας 1299/00/23-1-2001(Φ.Ε.Κ. 129Δ΄/21-2-2001)(Αναθεώρηση Εγκεκριμένου Σχεδίου)
4.Απόφαση Νομάρχη 5699/97 (Φ.Ε.Κ. 837 Δ΄/2-10-97) (Αναθεώρηση όρων δόμησης Κοζάνης)
5.Απόφαση Νομάρχη 2411/8-5-97 (Φ.Ε.Κ.498 Δ΄/13-6-97) (Αναθεώρηση όρων δόμησης Κοζάνης-Ύψη)

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

Καταργούμενη οικοδομική γραμμή : - - - - - - - - -

Νέα οικοδομική γραμμή :

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Ο.Τ. 88

01 ΚΙΤΙΚΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ & ΚΙΤΙΚΙΔΗ ΑΡΕΤΗ

03 ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Ο.Τ.97

02 ΜΑΛΟΥΤΑΣ ΛΑΖΑΡΟΣ, ΜΑΛΟΥΤΑ ΑΝΝΑ του Παύλου., ΜΑΛΟΥΤΑ ΑΝΝΑ του Μιχαήλ & ΜΑΛΟΥΤΑ ΣΤΕΛΛΑ

03 ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 64/23-6-14
ΘΕΜΑ 30
ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΗΝ 204/2013 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

Η Αντιδήμαρχος Κοζάνης
ΜΠΟΥΜΠΟΝΑΡΗ ΝΙΚΟΛΕΤΑ

Κ Λ Ι Μ Α Κ Α : 1:250

Χ Ρ Ο Ν Ο Σ Μ Ε Λ Ε Τ Η Σ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2013

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ
ΠΑΦΙΛΗ ΕΛΕΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Β΄ΒΑΘΜΟ	ΜΑΡΚΟΣ ΓΚΑΓΚΑΛΗΣ ΑΓΡ.& ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Β΄ΒΑΘΜΟ	ΦΤΑΚΑ ΒΑΓΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε. ΜΕ Δ΄ΒΑΘΜΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

Αριθμ. 65002/4236 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 57 και 49 της πόλεως Νεάπολης του Δήμου Βοΐου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152,153,154 και 160 του Π.Δ. 14-7-1999 (Δ΄ 580) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

2. Το Ν. 1337/1983 (Α΄ 33) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (Α΄ 197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012 (Α΄ 79) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

5. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν. 4030/2011 (Α΄ 249) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

6. Το Ν. 3852/2010 (Α΄ 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 186 παρ. ΙΙ υποπ. ΣΤ αρ. 39.

7. Το Π.Δ. 146/2010 (Α΄ 239) «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας».

8. Το Β.Δ/γμα 29-11-1947 (Α΄ 290) «περί εγκρίσεως του πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Νεαπόλεως (Βοΐου)».

9. Το Β.Δ/γμα 14-4-1952 (Α΄ 94) «περί αναθεωρήσεως του πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Νεαπόλεως (Βοΐου) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».

10. Την υπ' αριθμ. 2429/19-1-1970 (Δ΄ 63) απόφαση Νομάρχη Κοζάνης «περί αναθεωρήσεως των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων και περί ύψους οικοδομών και μεγίστου αριθμού ορόφων κωμοπόλεως Νεαπόλεως-Βοΐου».

11. Την υπ' αριθμ. ΤΠ 422/94 οικ. 6231/11-8-1995 (Δ΄ 758) απόφαση Νομάρχη Κοζάνης «Τροποποίηση ορίων στον οικισμό Νεάπολης του Ν. Κοζάνης».

12. Το υπ' αριθμ. 6452/26-3-2014 έγγραφο, του γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βοΐου, με το οποίο μας διαβιβάστηκε φάκελος προτεινόμενης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 57 και 49 της πόλεως Νεάπολης του Δήμου Βοΐου και με το οποίο βεβαιώνεται ότι για την εν λόγω τροποποίηση λήφθηκε η 47/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βοΐου και ότι κατά αυτής καμία ένσταση δεν έχει υποβληθεί.

13. Η επί του τοπογραφικού βεβαίωση Δημάρχου Βοΐου, ότι η προτεινόμενη τροποποίηση είναι σύμφωνη με την υπ' αριθμ. 47/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βοΐου και ότι τα τροποποιούμενα οικόπεδα είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

14. Την υπ' αριθμ. 47/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βοΐου, με την οποία αυτό γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

15. Την υπ' αριθμ. 41848/2965/22-5-2014 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού-Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

16. Την υπ' αριθμ. 4625/206/28-5-2014 (Υ.Ο.Δ.Δ΄ 324) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, με την οποία συγκροτήθηκε το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης.

17. Την υπ' αριθμ. 49/23-6-2014 θετική γνωμοδότηση (σύμφωνα με την αιτιολογία της εισήγησης της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού-Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 6η Συνεδρίαση Θέμα 4ο στις 23-6-2014.

18. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο 1ο του Π.Δ. 63/2005 (Α΄ 98) και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού.

Και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Βοΐου με την υπ' αριθμ. 47/2014 ομόφωνη απόφασή του γνωμοδότησε υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 57 και 49 της πόλεως Νεάπολης του Δήμου Βοΐου και συγκεκριμένα προτείνει νέες οικοδομικές γραμμές στα παραπάνω οικοδομικά τετράγωνα, την με στοιχεία Ε-Ζ-Η-Θ οικοδομική γραμμή οριοθετούσα τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου 57 και την με στοιχεία Ι-Κ-Λ-Ε-Ρ οικοδομική γραμμή οριοθετούσα τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου 49. Ως αιτιολογία αναφέρεται ότι «διασφαλίζεται το δημόσιο συμφέρον χωρίς να επηρεάζονται κτιριακές ιδιοκτησίες, που θα απαιτείτο ειδική δαπάνη για την ένταξη τους στον περιβάλλοντα χώρο και τυχούσα αντιμετώπιση δημιουργούμενης στατικής ευθραυστότητας των κτιρίων. Η διαμόρφωση του κοινοχρήστου δρόμου όπως επαναπροσδιορίζεται, εξυπηρετεί πλήρως τις ανθρώπινες ανάγκες διαβίωσης χωρίς δυσαρμονίες με το ρυμοτομικό περιβάλλον, το ανθρωπογενές περιβάλλον, αλλά και το δημοσιονομικό συμφέρον».

2. Σύμφωνα με την εισήγησή της, η Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού-Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, θεωρεί ότι πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη τροποποίηση, γιατί ύστερα από μελέτη του φακέλου, διαπιστώθηκε ότι συντρέχουν κατά την ισχύουσα νομοθεσία οι προϋποθέσεις:

α) Η τήρηση από το Δήμο Βοΐου της κατά το νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 154 του Π.Δ. 14-7-1999 (Δ΄ 580) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», όπως ισχύει σήμερα.

β) Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης καθώς με τη μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών αποκαθίσταται η δυσαρμονία που δημιουργήθηκε στο ρυμοτομικό σχέδιο από την εσφαλμένη τοποθέτηση κτιρίου, λόγω τοπικής στένωσης της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 57 και 49 και αδυναμίας αποκατάστασης αυτής, λόγω στατικής συνέχειας του κτιρίου. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επηρεάζεται η ομοιομορφία του ρυμοτομικού σχεδίου, η μορφή και τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της οδού, ενώ ταυτόχρονα με την ανταλλαγή τμημάτων οικοδομήσιμου και κοινοχρήστου χώρου, αυξάνει το ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων, με προφανή ωφέλεια για την περιοχή.

γ) Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1) Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 57 και 49 της πόλεως Νεάπολης του Δήμου Βοΐου και συγκεκριμένα την μετατόπιση της θέσης των οικοδομικών γραμμών μεταξύ των Ο.Τ. 57 και 49, με ταυτόχρονη ανταλλαγή τμημάτων οικοδομήσιμου και κοινοχρήστου χώρου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα για τους παραπάνω αναφερόμενους λόγους.

2) Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3) Η παρούσα απόφαση και τα συνημμένα σχέδια που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν στο κτίριο της Π.Ε Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση της απόφασης και των συνημμένων σχεδίων που τη συνοδεύουν στο ΦΕΚ.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του Ν. 3852/2010 (Α΄ 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 1 Ιουλίου 2014

Ο Περιφερειάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΙΣΧΥΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

Συντεταγμένες κορυφών
Αρχικής εμβαδό ιδιοκτησίας 1 αριθμ. οικοπ. 358 (Α,Β,Γ,Δ,Α) Ε = 538.0τ.μ.

α/α	Χ	Υ
Α	277749.37	4465236.30
Β	277743.75	4465241.89
Γ	277804.89	4465279.93
Δ	277807.25	4465272.41

Συντεταγμένες κορυφών
Τελικής ιδιοκτησίας 1 (Α,Β,Ε,Ζ,Θ,Δ,Α) Ε = 554.38τ.μ.

α/α	Χ	Υ
Β	277743.75	4465241.89
Ε	277776.20	4465262.08
Ζ	277793.31	4465274.05
Θ	277805.01	4465279.52
Δ	277807.25	4465272.41
Α	277749.37	4465236.30

Συντεταγμένες κορυφών
Τελικό εμβαδό ιδιοκτησίας 3 (Ι,Ν,Ξ,Ο,Π,Λ,Κ,Ι) αριθμ. οικοπ. 302 Ε = 243.95τ.μ

α/α	Χ	Υ
Ν	277768.64	4465275.07
Ξ	277788.01	4465292.03
Ο	277791.02	4465293.86
Π	277793.63	4465289.27
Λ	277794.09	4465283.25
Κ	277789.31	4465281.01
Ι	277772.2	4465269.05

Συντεταγμένες κορυφών
Αρχικό εμβαδό ιδιοκτησίας 3 (Ι,Ν,Ξ,Ο,Π,Μ,Ι) αριθμ. οικοπ. 302 του Ο.Τ. 49 Ε = 260.40

α/α	Χ	Υ
Ν	277768.64	4465275.07
Ι	277772.2	4465269.05
Μ	277794.13	4465282.64
Π	277793.63	4465289.27
Ο	277791.02	4465293.86
Ξ	277788.01	4465292.03

Συντεταγμένες κορυφών

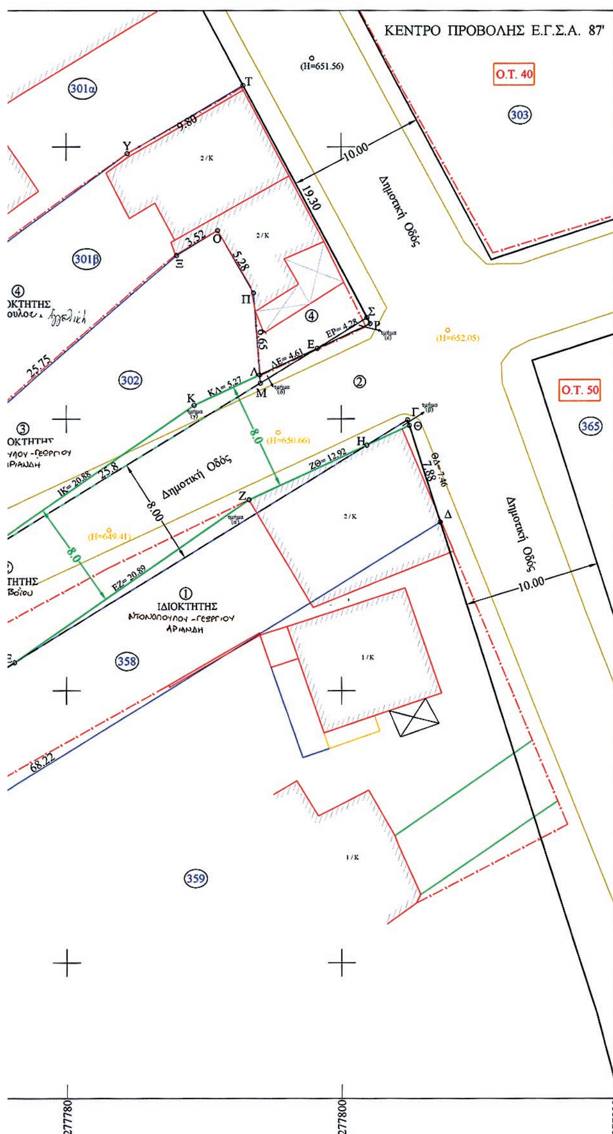
Αρχικό εμβαδό ιδιοκτησίας 4 (Ν,Ξ,Ο,Π,Μ,Σ,Τ,Υ,Φ,Ν) αριθμ. οικοπ. 301β του Ο.Τ. 49 Ε = 400.00τ.μ.

α/α	Χ	Υ
Υ	277784.45	4465299.51
Φ	277763.36	4465284.01
Ν	277768.64	4465275.07
Ξ	277788.01	4465292.03
Ο	277791.02	4465293.86
Π	277793.63	4465289.27
Μ	277794.13	4465282.64
Σ	277801.91	4465287.46
Τ	277792.88	4465304.51

Συντεταγμένες κορυφών

Τελικό εμβαδό ιδιοκτησίας 4 (Ν,Ξ,Ο,Π,Λ,Ρ,Τ,Υ,Φ,Ν) αριθμ. οικοπ. 301β του Ο.Τ.49 Ε = 399.77τ.μ.

α/α	Χ	Υ
Ν	277768.64	4465275.07
Ξ	277788.01	4465292.03
Ο	277791.02	4465293.86
Π	277793.63	4465289.27
Λ	277794.09	4465283.25
Ρ	277802.14	4465287.01
Τ	277792.88	4465304.51
Υ	277784.45	4465299.51
Φ	277763.36	4465284.01



ΕΡΕΥΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Το τμήμα στο οποίο προτείνεται να γίνει τροποποίηση ρυμοτομίας είναι εκτός της ζώνης των 50 μέτρων από την όχθη της λίμνης

ΠΡΟΣΩΠΟ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ

Τα υψομέτρα που αναγράφονται είναι αυτά,που υφίστανται σήμερα και έχουν αφετηρία από το τριγωνομετρικό δίκτυο της Γ.Υ.Σ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Καταργούμενος κοινόχρηστος χώρος βόρεια της ιδιοκτησίας 1 του οικοπέδου 358 του Ο.Τ. 57
τμήμα της δημοτικής οδού προσαρτάται στο οικόπεδο 358
τμήμα (α) (Ε,Ζ,Η,Ε) Ε = 17.10 τ.μ.
Δημιουργούμενος κοινόχρηστος χώρος από την ιδιοκτησία 1 του οικοπέδου 358 του Ο.Τ. 57
τμήμα (β) (Η,Γ,Θ,Η) Ε = 0.72 τ.μ.

Αρχικό εμβαδό ιδιοκτησίας 1 αριθμ. οικοπ. 358 (Α,Β,Γ,Δ,Α) Ε = 538.0τ.μ.
(σύμφωνα με την διανομή Συνοικισμού Νεάπολεως)
Τελικό εμβαδό ιδιοκτησίας 1 αριθμ. οικοπ. 358 (Α,Β,Ε,Ζ,Η,Θ,Δ,Α) Ε = 554.38τ.μ.
(μετά την προτεινόμενη τροποποίηση)

Δημιουργούμενος κοινόχρηστος χώρος από την ιδιοκτησία 3 του οικοπέδου 302 του Ο.Τ.49
τμήμα (γ) (Ι,Κ,Λ,Μ,Ι) Ε = 16.45 τ.μ.

Αρχικό εμβαδό ιδιοκτησίας 3 (Ι,Ν,Ξ,Ο,Π,Μ,Ι) αριθμ. οικοπ. 302 του Ο.Τ. 49 Ε = 265.0τ.μ.
(σύμφωνα με τον τίτλο της διανομής του Συνοικισμού Νεάπολεως)
(και σύμφωνα με την εφαρμογή των συντεταγμένων ,των διαστάσεων,του διαγράμματος,)
(και του σχήματος της Διανομής του Συνοικισμού έτους 1974 το εμβαδό είναι Ε = 260.40 τ.μ.)
Τελικό εμβαδό ιδιοκτησίας 3 (Ι,Ν,Ξ,Ο,Π,Λ,Κ,Ι) αριθμ. οικοπ. 302 Ε = 243.95τ.μ.
(μετά την προτεινόμενη τροποποίηση)

Δημιουργούμενος κοινόχρηστος χώρος από την ιδιοκτησία 4 του οικοπέδου 301β του Ο.Τ.49
τμήμα (δ) (Λ,Μ,Ε,Λ) Ε = 1.31 τ.μ.
Καταργούμενος κοινόχρηστος χώρος νοτιοανατολικά του οικόπεδου 301β του Ο.Τ.49
τμήμα (ε) (Ε,Σ,Ρ,Ε) Ε = 1.08 τ.μ.
τμήμα της δημοτικής οδού προσαρτάται στο οικόπεδο 301β

Αρχικό εμβαδό ιδιοκτησίας 4 (Ν,Ξ,Ο,Π,Μ,Σ,Τ,Υ,Φ,Ν) αριθμ. οικοπ. 301β του Ο.Τ. 49 Ε = 400.00τ.μ.
(σύμφωνα με τον τίτλο της διανομής του Συνοικισμού Νεάπολεως)

Τελικό εμβαδό ιδιοκτησίας 4 (Ν,Ξ,Ο,Π,Λ,Ρ,Τ,Υ,Φ,Ν) αριθμ. οικοπ. 301β του Ο.Τ.49 Ε = 399.77τ.μ.
(μετά την προτεινόμενη τροποποίηση)

Συνολικός καταργούμενος κοινόχρηστος χώρος 17.10τ.μ.+1.08τ.μ.=18.18τ.μ.
Συνολικός δημιουργούμενος κοινόχρηστος χώρος 0.72τ.μ.+16.45τ.μ+1.31.=18.48τ.μ.

Συμπερασματικά το ισοζύγιο των κοινόχρηστων είναι θετικό κατά 0.30τ.μ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 49 & Ο.Τ.57

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 65002/4236/1-7-2014 απόφαση
κ. Περιφερειάρχη Δυτ. Μακεδονίας
Κοζάνη 1-7-2014
Γεώργιος Κ. Δακ
Περιφερειάρχης
Δυτικής Μακεδονίας

α/α	ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
1	ΝΤΟΝΟΠΟΥΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΡΙΑΝΔΗ
2	Δήμος Βοΐου
3	ΝΤΟΝΟΠΟΥΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΡΙΑΝΔΗ
4	Γιαπουντζόπουλου - Αγγελική

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: 6η / 23-6-14
ΘΕΜΑ: 3ο
ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ
ομόφωνα θετικά και σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας
Ο Πρόεδρος Τα Μέλη
1)
2)
3)

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

Βεβαιώνεται ότι:

Η προτεινόμενη τροποποίηση της ρυμοτομίας είναι σύμφωνη με την υπ΄αριθμ ..47../2014 είναι σύμφωνη με την τελική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
και τα τροποποιούμενα οικόπεδα είναι άρτια και οικοδομήσιμα
Ο Δήμαρχος

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΙΟΣ 2013

Ο Συντάξας

ΟΛΥΜΠΙΑ Α. ΚΟΜΑΝΤΑΡΗ ΔΕΛΛΑ
ΔΙΠΛΩΜ/ΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.
Α.Μ. 121964 Α.Φ.Μ. 107756731 ΝΕΑΠΟΛΗ - ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΗΛ. 24680 23097 ΚΙΝ. 6973553231

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ		ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ με εντολή Δημάρχου
Ο μηχανικός	Ο μηχανικός	Ο προϊστάμενος Τμήματος Πολεοδομίας
ΟΟΟΟΟΟΟΟ	0000000000	000000000
Αγρο.Τοπ.Μηχ. με Α'β.	Τεχν. Μηχ. με Α'β.	Πολιτικός Μηχ. με Α'β.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004